

中国建设监理协会文件

中监协〔2025〕16号

关于印发《中国建设监理协会 2024 年工作情况和 2025 年工作要点》的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会：

《中国建设监理协会 2024 年工作情况和 2025 年工作要点》已经中国建设监理协会七届三次理事会审议通过，现印发给你们，供参考。

附件：中国建设监理协会 2024 年工作情况和 2025 年工作要点



抄送：会员单位

附件：

中国建设监理协会 2024 年工作情况和 2025 年工作要点

中国建设监理协会会长 王早生

2025 年 2 月 19 日

各位理事、监事：

大家下午好！

今天召开中国建设监理协会七届三次理事会，由我向各位汇报协会 2024 年工作情况和 2025 年工作要点。

第一部分：2024 年工作情况

2024 年，中国建设监理协会在全国性行业协会商会第一联合党委的领导下，在住房城乡建设部的指导下，在行业专家及广大会员单位的大力支持下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大和二十届三中全会精神，紧紧围绕行业发展和协会工作实际，坚持稳中求进、守正创新，如期完成年度各项工作。

一、会员管理与服务工作

（一）会员发展

根据《中国建设监理协会章程》《中国建设监理协会会

员管理办法（试行）》，2024年协会共发展十批个人会员，共计7373人，现有个人会员159424人。共发展3批单位会员，共计187家（含1家社会团体），现有单位会员1798家，其中社会团体65家。

（二）举办工程监理50人高级研讨班

为进一步提升工程监理企业高级管理者的水平与能力，促进工程监理行业高质量发展，协会分别于2024年8月和11月在贵阳和苏州举办了两期“工程监理50人高级研讨班”。来自地方监理协会的会长、秘书长，全国工程监理企业的董事长、总经理、总工程师共100人参加研讨班。

（三）组织首届全国工程监理行业知识竞赛

为促进工程监理人员系统学习和掌握行业技术标准，2024年11月30日，协会在济南举办了首届全国工程监理知识竞赛。竞赛设企业技术负责人、总监理工程师、青年三个组别，共有来自28个省级协会选拔的近700名工程监理人员参赛。

（四）开展建设单位对工程项目监理服务满意度调查活动

结合工程监理行业发展的新形势、新要求，协会在全国范围内开展了“建设单位对工程项目监理服务满意度调查活动”，面对面听取建设单位对工程监理工作的客观评价及对工程监理的意见和建议。活动得到了全国各地监理协会及会员单位的积极响应，采取自愿申报的原则共上报300多个项目，

经专家筛选共选取 100 个项目进行实地回访，回访结果汇集成册，出版《工程监理业主满意项目（2024）》。

（五）做好参与“鲁班奖”和“詹天佑奖”监理企业和总监理工程师的通报工作

在地方和行业协会对参建鲁班奖、詹天佑奖工程项目的监理企业和总监理工程师统计的基础上，协会组织完成了对参建 2022—2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目、第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖工程项目的监理企业和总监理工程师的通报工作。共通报参建“鲁班奖”监理企业 106 家、总监理工程师 122 人；参建“詹天佑奖”监理企业 39 家，总监理工程师 66 人。

（六）提升服务会员水平

不断完善会员系统，信用评价程序。开展片区个人会员业务辅导活动成效调研，同时多渠道收集继续教育课件相关资料，做好会员业务学习课件更新筹备工作。

（七）会费收支情况

2024 年 1-12 月协会会费收入 16,644,950.00 元，其中，单位会员会费收入 4,166,750.00 元，个人会员会费收入 12,478,200.00 元。

2024 年 1-12 月协会费用支出 15,535,962.47 元，其中业务活动支出 7,725,357.95 元（含考试费支出 3,240,953.15 元），管理费用支出 7,810,604.52 元。

二、政府委托工作

（一）积极配合业务指导部门工作

1.协助召开中国工程监理大师座谈会

按照倪虹部长关于“监理行业要改革和转型,适应高质量发展要求”的批示精神,2024年4月,协会协助住房城乡建设部建筑市场监管司召开中国工程监理大师座谈会,共谋监理行业改革发展。

2.有序开展《建设工程监理规范》修订工作

2024年4月,《建设工程监理规范》修订列入《2024年工程建设规范标准编制及相关工作计划》。在住房城乡建设部的指导下,协会多次组织专家召开《建设工程监理规范》修订研讨会,确定修订的目标、方向、内容,并不断修改完善。

（二）完成政府部门委托的监理工程师考试相关工作

组织完成2024年全国监理工程师职业资格考试基础科目一和基础科目二以及土木建筑工程专业科目的相关工作。

组织完成2024年全国监理工程师学习丛书的编写工作,丛书共八册,已定稿发行。

三、促进行业发展方面

（一）加强智库建设

经协会七届二次常务理事会审议通过,协会组建了七届理事会专家委员会。2024年7月22日,中国建设监理协会七届理事会专家委员会第一次会议在沈阳召开,表决通过了七届理事会专家委员会组织机构与成员名单、中国建设监理

协会专家委员会管理办法等事项，并向与会专家颁发聘书。

(二) 发布行业发展报告

2024年，协会委托北京交通大学编写《中国工程监理行业发展报告（2024）》，全面反映监理行业发展现状，为政府主管部门决策、监理改革发展提供参考依据。

(三) 做好行业理论研究

协会制定了《中国建设监理协会研究课题管理办法》（经协会七届三次常务理事会审议通过），进一步规范协会研究课题管理工作。2024年2月，协会组织开展了2024年度研究课题申报工作。经有关单位申报，协会组织专家评审，2024年协会立项《工程监理合伙制企业与房屋保险服务研究》《工程监理行业发展改革研究》《建筑工程现场监理数智化实施方案研究》等3项研究课题，均已经通过验收。

(四) 推进行业标准化建设

协会制定了《中国建设监理协会团体标准管理办法》（经协会七届三次常务理事会审议通过），进一步规范协会团体标准管理，提高标准质量。

2024年3月，协会组织开展了2024年团体标准编制项目征集工作。经地方协会、有关行业专业委员会推荐和有关单位自主申报，协会组织专家进行立项评审，2024年协会立项《建筑材料、构配件和设备进场质量控制标准》《工程监理企业实施全过程工程咨询服务标准》等2项团体标准。目前，《工程监理企业实施全过程工程咨询服务标准》已完成

征求意见稿。

2024年，协会发布《城市轨道交通工程监理规程》（T/CAEC005-2024）《建筑工程监理文件资料管理标准》（T/CAEC006-2024）《城市道路工程监理工作标准》（T/CAEC007-2024）等三项团体标准。

（五）组织行业交流，提升行业影响力

2024年6月18~19日，协会联合相关行业协会在北京组织召开了“全国工程监理行业发展大会（2024）”。来自住房城乡建设部、交通运输部、水利部、中国国家铁路集团有限公司等领导，中国工程院院士、高校教授、中国工程监理大师等行业专家，各省、自治区、直辖市监理协会代表，有关行业专委会、分支机构及新闻媒体等代表参加会议，会议现场参会人数600余人，同时，会议通过视频直播在线观看22万余人次。此次全国工程监理行业发展大会的成功召开，为工程监理行业的创新发展注入了新活力，提高了行业影响力。

四、行业自律与诚信建设工作

（一）发布行业自律公约

为推进工程监理行业自律与诚信建设，规范工程监理企业、项目监理机构和监理人员的行为，塑造工程监理行业良好的社会形象，维护工程监理市场秩序，提升工程监理服务质量，促进工程监理行业高质量发展，协会发布了《中国工程监理行业自律公约》和《中国工程监理行业自律倡议书》。

(二) 召开自律与诚信建设工作会议

为贯彻落实中共中央政治局关于强化行业自律、防止“内卷式”恶性竞争的会议精神，协会分别于8月和11月召开工程监理行业自律工作现场会和工程监理行业自律与诚信建设大会。

(三) 组织开展单位会员信用评价活动

协会发布了《中国建设监理协会单位会员信用评价标准(2024年版)》及《中国建设监理协会单位会员信用评价管理办法(2024年版)》(经协会七届二次常务理事会审议通过),在单位会员中组织开展了2022-2023年度单位会员信用评价活动,共有801家单位会员参加。经单位会员自评,省级协会初评、公示,中监协复核、公示,形成了2022-2023年度单位会员信用评价结果,其中AAA级“中国工程监理信用企业”746家、AA级45家、A级10家。同时为AAA的企业颁发“中国工程监理信用企业”铜牌,AA和A企业遵循自愿原则发放。

五、行业宣传工作

(一) 做好《中国建设监理与咨询》的出版工作

协会主办的《中国建设监理与咨询》,作为定期公开发行的管理与专业相结合的刊物,在宣传报道方面发挥了重要作用。2024年,完成《中国建设监理与咨询》全年六期(56-61期)的编辑、出版、发行工作,累计刊登各类稿件210余篇,并对69家刊物参编单位进行了宣传。

(二) 持续发挥协会网站与微信公众平台的宣传作用

为进一步规范宣传报道工作，提升行业宣传工作成效，协会制定了《中国建设监理协会媒体宣传报道工作管理办法(试行)》，组建了新闻宣传通讯员队伍。

协会充分利用官方网站和微信公众号等新媒体平台，及时发布行业新闻、政策法规、会议通知等信息，为会员提供便捷的信息服务，2024年累计发布协会通知及动态信息100条，收集整理各地方新闻稿件199条，宣传报道我协会和地方省市行业协会开展的各类活动，拓宽宣传覆盖面，强化协同联动，促进了行业内的信息共享和合作发展，提升了监理行业的知名度和影响力。

(三) 组织召开监理行业宣传工作会议

2024年3月13日，协会在天津召开监理行业宣传工作会议，共同探讨加强监理行业的宣传和推广，以提升监理行业的社会认知度和影响力，为行业健康发展营造良好的舆论氛围。

(四) 编写工程监理典型案例集(2024)

2024年4月，协会在全国范围内征集了工程(建筑工程和市政公用工程)监理典型案例，组织专家对地方协会推荐的工程监理案例进行评审，确定入选项目，编写并出版《工程监理典型案例集(2024)》。

六、协会自身建设情况

(一) 持续加强协会党建工作

2024年，协会党支部坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会、中央社会工作会议精神，贯彻落实党中央决策部署和上级党委要求，按照新时代党的建设总要求，以党的政治建设为统领，全面加强协会党的政治、思想、组织、作风、纪律建设，不断夯实党建工作基础，提升党建工作质量，持续巩固和深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育成果，树立党支部的工作与业务工作同频共振、互为促进的工作理念，自觉把党建工作贯穿到业务工作的全过程，为协会工作高质量发展提供了坚强的政治、思想和组织保障。

一是提高政治站位，强化党建引领。协会党支部充分发挥党组织政治监督把关重要功能，制定“两重两大一外”决策政治监督把关制度，为协会和行业高质量发展提供组织保障。二是切实履职尽责，践行“四个服务”。强化责任担当，提升履职能力，充分发挥党员先锋模范作用，深入推进党建工作与协会业务深度融合，切实做好“四个服务”。三是夯实党建基础，优化制度建设。把武装思想作为基础性建设常抓不懈，坚持“每周一学”，坚持内容多样和形式丰富，把党中央精神夯实、钉牢在思想认识中，规范、指引在业务工作中。成立青年理论学习小组，制定工作规则，进一步加强协会青年理论学习制度化、规范化、科学化建设。四是健全管理机制，强化运行监督。坚持和加强党性党风党纪一起抓，制定党纪

学习教育工作方案，专人督促检查落实，建设积极健康、干事创业、风清气正的协会政治生态。

2024年，协会党支部在全国性行业协会商会第一联合党委2024年度基层党建工作检查、考核评价中荣获“优秀”定级。

（二）组织召开理事会、常务理事会

2024年10月10日召开协会七届二次理事会，通报协会2024年1-3季度工作情况和4季度工作安排，审议通过了调整协会七届理事和常务理事、调整分会负责人、2024年1-3季度发展个人会员情况、修订《中国工程监理行业自律公约》等事项。

2024年6月、9月、11月以通讯形式召开七届二次、三次、四次常务理事会，审议通过了调整协会新闻发言人、调整协会七届理事和常务理事、协会七届理事会专家委员会专家名单、成立分会、聘任分会负责人、发展协会单位会员、协会规章制度等事项。

（三）组织召开全国监理协会秘书长工作会议

2024年3月13日，协会在天津召开全国建设监理协会秘书长工作会议，会议详细解读了协会2024年13个方面33个工作要点，通报了秘书处2024年具体工作安排。天津、甘肃、河南等省（市）监理协会交流了秘书处工作经验。

（四）完善协会制度建设

为进一步规范协会管理，协会组织制定了《“三重一大”集体决策制度》《中国建设监理协会会费管理办法》《中国建

设监理协会会议管理办法》《中国建设监理协会专家劳务费管理办法》《中国建设监理协会差旅费报销管理办法》等规章制度，修订了《中国建设监理协会财务管理办法》《中国建设监理协会分支机构管理办法》《中国建设监理协会固定资产管理办法》《中国建设监理协会合同（协议）管理办法》等规章制度。

（五）优化布局成立新的分支机构

为适应新形势下宏观环境对建设监理领域发展的要求，协会先后成立了工程管理与咨询分会和工程监测与诊治分会。10月29日，中国建设监理协会工程管理与咨询分会成立大会在上海召开，成立“中国建设监理协会工程管理与咨询分会”，同济大学复杂工程管理研究院副院长乐云当选为第一届理事会会长。12月15日，中国建设监理协会工程监测与诊治分会成立大会在长沙召开，湖南大学土木工程学院副院长周云当选为第一届理事会会长。

第二部分：2025年工作要点

2025年是“十四五”规划收官之年，也是为“十五五”规划开好局打下基础的关键之年。中国建设监理协会工作的总体思路是：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，认真落实中央经济工作会议精神和全国住房城乡建设工作会议精

神，坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，践行“服务国家、服务社会、服务群众、服务行业”宗旨，引导监理行业高质量发展。

一、强化党建引领

坚持党对协会的领导，充分发挥党组织决策监督把关作用，为协会和行业高质量发展提供组织保障。加强党员队伍建设和党风廉政建设，推进党建工作与协会业务深度融合。

二、发挥智库优势

组织研究新形势下工程监理新理论，编写中国工程监理行业发展报告，编写工程监理行业发展“十五五”规划，为政府、行业和会员单位提供多元化的咨询服务，在课题研究、行业改革发展等方面发挥智库作用，推动工程监理行业高质量发展。

三、加强人才培养

加大对监理人才的培养力度，做好监理行业人才梯队建设。举办全国监理知识竞赛，组织编写监理工程师学习丛书，修订网络业务学习课件，充实“学习园地”内容。开展系统性和针对性的业务辅导活动，通过举办工程监理英才培养、高级研讨班、总监理工程师和注册监理工程师业务辅导等活动提高监理队伍的专业素养和技能水平。

四、完善标准体系

结合新形势、新要求完善监理工作标准体系，持续推进团体标准编制和实施，确保监理工作的规范化和标准化。做

好相关标准的宣贯工作，以标准化促进监理工作的规范化。

五、搭建交流平台

结合行业和企业关心的重点难点热点问题，组织召开行业发展大会、交流会、座谈会、研讨会等多种形式的交流活动，展望行业发展，总结推广经验，提升监理服务水平。

六、做好会员服务

协会要进一步加强会员管理，完善会员管理系统，及时了解会员需求，优化服务内容，提高会员服务水平。继续为个人会员提供免费的业务辅导，做到应学尽学、学有所获。加强与地方及行业协会的合作，多层次多渠道做好会员服务工作。

七、做好奖项申报

为推动工程监理行业科学技术进步，根据《社会力量设立科学技术奖管理办法》要求，协会将持续申报设立中国建设监理协会科技进步奖。

八、做好行业宣传

继续办好《中国建设监理与咨询》刊物，发挥协会网站与微信公众平台的宣传作用，发布行业信息、成功案例和先进经验，树立行业形象。加大工程监理成果的宣传力度，继续开展建设单位对工程项目监理服务满意度调查活动，编写工程典型案例，通报“鲁班奖”和“詹天佑奖”参建监理企业和总监理工程师名单，提升社会对监理行业的认知度和认可度。

九、加强行业自律

持续推动行业自律与诚信建设，动态管理单位会员信用情况，开展总监理工程师执业能力与信用评价，规范行业行为，引导会员诚信经营，营造诚实守信的行业氛围。

十、加强对外交流

主动适应国际化发展，探索国际交流渠道，提升行业国际影响力。同时，继续加强与香港测量师学会、澳门工程师学会的联系与交流。

十一、加强自身建设

按照章程规定和工作需要，召开理事会、监事会、常务理事会议等会议。加强秘书处内部管理，提升协会服务能力和管理水平，积极创建 5A 级社会组织。加强对分支机构的规范化管理，指导、监督分支机构规范开展各项活动。

十二、完成主管部门交办的工作

十三、2025 年会费收支预算

2025 年协会会费预算收入 1750 万元。支出 1723.08 万元，其中业务活动支出 843.62 万元（含会员业务学习、考试、知识竞赛、经验交流、调研、课题研究、团体标准编制、行业宣传、会员代表大会、理事会、秘书长会等会议及活动），管理费用支出 879.46 万元。

以上报告，请审议。